



Appartement de type T3 à Andernos

69 m²

3 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VA270 Exclusivité, appartement de type T3 à Andernos, proche du bassin (300 m) et du centre (500 m), dans résidence avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse couverte de 22 m². Parking souterrain privatif, cave, local à vélo.

Les points forts :

- Proche bassin et centre ville

Type d'appartement	T3
Surface	68.65 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2002
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Interphone
Autres	Local à vélo Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	789 €/an
Charges	124 €/mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
05 57 70 26 00



Eric ARNAUD
eric-arnaud@eai-immobilier.com
Agent immo indépendant
Carte T CPI 3301 2017 000
021910
RCP MMA Nu00b0 120 137
405
06 80 43 25 91



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9 • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS ,
site : www.anm-conso.com
Document non contractuel