



127 m²

5 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM238 ANDERNOS, maison traditionnelle en très bon état, proche du centre ville, sur un terrain de 735 m², comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine équipée, cellier, buanderie, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, garage. Aspiration centralisée, électricité neuve, volets motorisés, portail et porte de garage motorisée, climatisation réversible. Terrasse couverte, abri de jardin.

Les points forts :

- Proche du centre et au calme

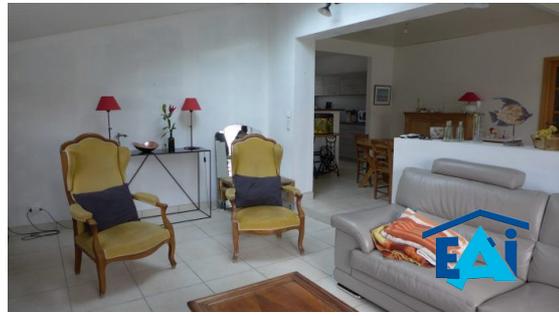
Surface	127.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	735 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1 à l'italienne
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
	Electrique
Chauffage	Réversible
	Climatisation
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
	Climatisation
Autres	Portail motorisé
	Volets électriques
Taxe foncière	1 200 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
05 57 70 26 00



Eric ARNAUD
eric-arnaud@eai-immobilier.co
m
Carte T CPI 3301 2017 000
021910
RCP MMA Nu00b0 120 137
405
06 80 43 25 91



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9 • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS ,
site : www.anm-conso.com
Document non contractuel