



## Maison du bassin

↳ 60 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM300 En **exclusivité**, une maison de type Arcachonnaise à Andernos, proche du centre ville et du bassin, sur un terrain de 254 m<sup>2</sup>, comprenant : salon séjour avec cheminée, cuisine équipée indépendante, cellier, 2 chambres, salle d'eau avec wc, atelier et wc extérieur. Terrasse sur l'arrière, jardin en façade.

Surface	59.81 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	254 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	530 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Les points forts :

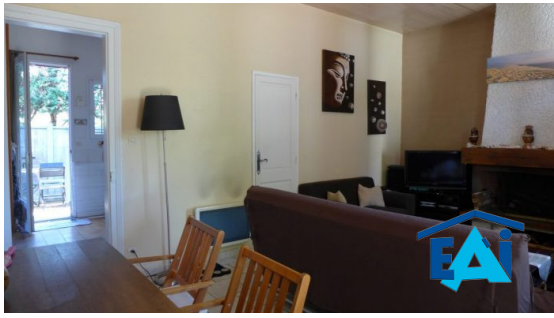
- Proche bassin et centre ville



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
05 57 70 26 00



**Eric ARNAUD**  
eric-arnaud@eai-immobilier.com  
Carte T CPI 3301 2017 000  
021910  
RCP MMA Nu00b0 120 137  
405  
06 80 43 25 91



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manieement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA  
Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9 • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS ,  
site : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel