



01 a 17 ca

4 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM386 ANDERNOS, Maison contemporaine de 2014, en plein centre et à quelques pas des commerces, sur un terrain de 515 m², comprenant : salon séjour avec cuisine américaine, cellier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse couverte, garage attenant avec porte de garage motorisée, chalet bois en fond de parcelle. Chauffage au sol basse température par pompe à chaleur. Puits foré.

Surface	117.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 15 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
eric-arnaud@eai-immobilier.com
m
05 57 70 26 00

SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9
Document non contractuel