



735 000 €

147 m²

6 pièces

Andernos-les-Bains



Référence VM762, Mandat N°315 ANDERNOS, maison traditionnelle, rénovée par un architecte avec des matériaux de qualité en 2009, côté bassin et proche des commerces, sur un terrain de 980 m², comprenant : entrée, salon/salle à manger avec cheminée et insert, cuisine équipée indépendante, 5 chambres, 2 salles d'eau, salle de bains, 2 wc. Chauffage central au gaz de ville. Terrasse couverte avec barbecue. Puits foré, arrosage intégré. Abri de jardin. Garage indépendant.

Mandat N° 315. Honoraires inclus de 2.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 715 000 €.

Les points forts :

- Proche commerces et plage

Surface	147.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	980 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1963
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Arrosage intégré Cheminée Puits foré Système d'alarme
Taxe foncière	1 928 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
05 57 70 26 00



Eric ARNAUD
eric-arnaud@eai-immobilier.com
Carte T CPI 3301 2017 000
021910
RCP MMA Nu00b0 120 137
405
06 80 43 25 91



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manieement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9 • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS ,
site : www.anm-conso.com
Document non contractuel