



## Les Villas AKOYA

Nous contacter

 Andernos-les-Bains



Livraison à partir du	2ème trimestre 2021
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non
Piscine	Non

Référence VN114, Mandat N°354 ANDERNOS, dans un environnement naturel et résidentiel, les 27 Villas Akoya disposeront d'un jardin arboré privatif délimité par des clôtures et haies vives et sera sécurisée avec de grands espaces verts arborés et un parking extérieur. L'architecture des villas alliera tradition et modernité. D'autre part, pour capter l'énergie du soleil, des panneaux photovoltaïques sont installés sur chacune des maisons. A l'intérieur, les habitants profiteront de 87 m<sup>2</sup> répartis en différents lieux de vie : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique et hotte aspirante, une salle d'eau avec WC et lavabo au rez-de-chaussée, une salle de bains familiale à l'étage comprenant un meuble double vasque et un radiateur sèche-serviettes, trois chambres avec placard dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau.

**En option, la personnalisation de votre maison neuve avec les packs "Domotique" (programmation et suivi des consommations d'énergie, commande des volets roulants à distance, ...) et "Peinture Lisse".**

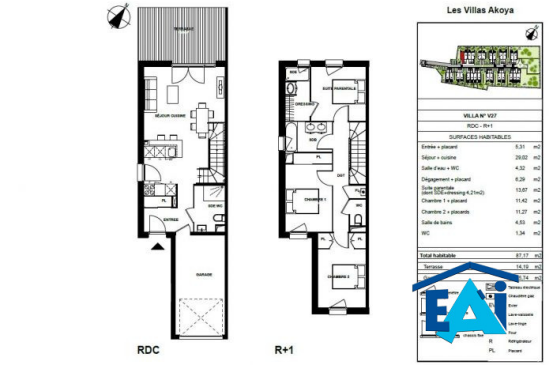
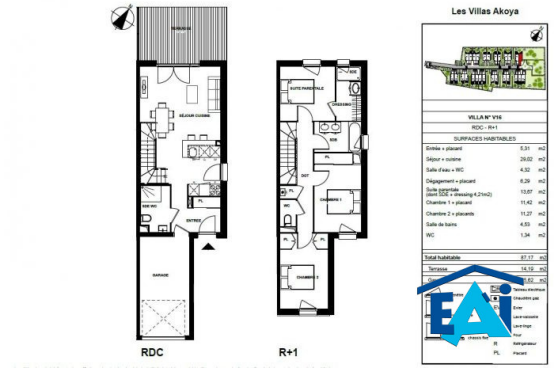
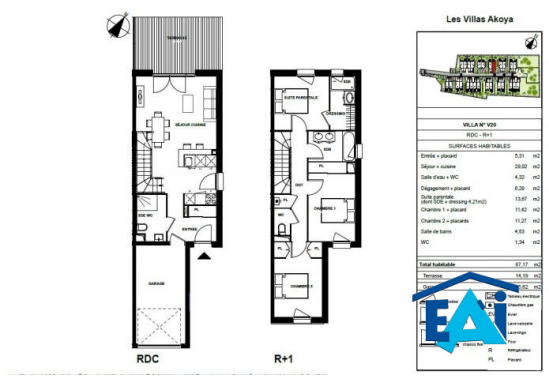
Mandat N° 354. Nos honoraires : [http://eai-immobilier.com/fichier-86-wio6j-bareme\\_honoraires\\_eai\\_apres\\_2020.pdf](http://eai-immobilier.com/fichier-86-wio6j-bareme_honoraires_eai_apres_2020.pdf)

Les points forts :

- Au coeur de la ville d'Andernos
- 12000 € de remise jusqu'au 30-11-2019



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
[www.eai-immobilier.com](http://www.eai-immobilier.com)  
[eric-arnaud@eai-immobilier.com](mailto:eric-arnaud@eai-immobilier.com)  
05 57 70 26 00



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9  
Document non contractuel