



Studio cabine en très bon état

24 m²

1 pièce

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VA370 ANDERNOS, appartement de type Studio cabine, dans une résidence près du port ostréicole, avec vue bassin, comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine, salle d'eau avec wc, balcon. Entièrement rénové. Parking privatif, balcon. Armoire lit escamotable, lits superposés et cuisine équipée.

Les points forts :

- Vue bassin et port ostréicole
- Parking privatif
- Résidence sécurisée avec piscine

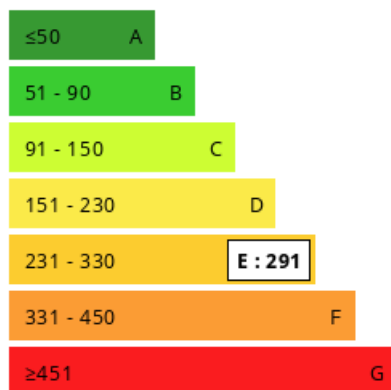
Surface	24.26 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1980
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Digicode Portail motorisé
Taxe foncière	521 €/an



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

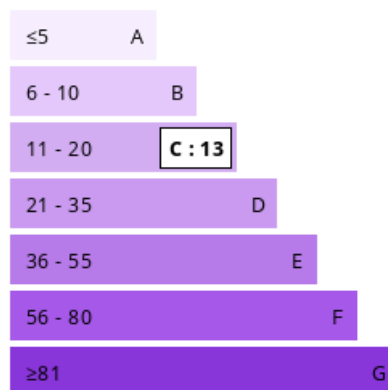
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)