



## Bel appartement

81 m<sup>2</sup>

3 pièces

ANDERNOS-LES-BAINS



Vendu

Référence VA406 ANDERNOS, centre-ville, appartement de type 3, d'environ 81 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grande terrasse d'environ 19m<sup>2</sup>. 2 places de parking. Cave. Commerces et plage à proximité.

Les points forts :

- Proche centre ville

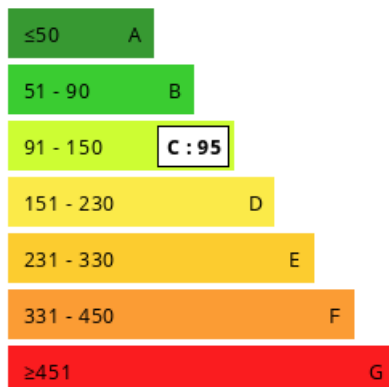
Type d'appartement	T3
Surface	81.43 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Accès handicapés	
Digicode	
Interphone	
Autres	Local à vélo
	Portail motorisé
	Volets électriques
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	100 € /mois



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
www.eai-immobilier.com  
agence@eai-immobilier.com  
05 57 70 26 00

### Consommations énergétiques

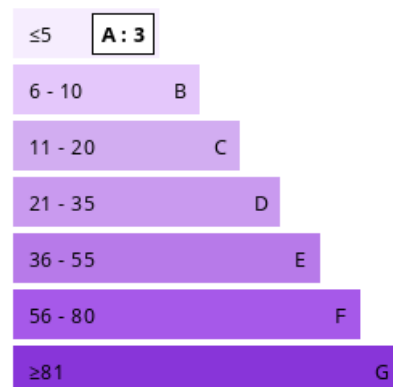
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de  
garantie auprès de GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • RCP 120 137 405 auprès de  
MMA Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9  
Document non contractuel