



292 000 €

55 m<sup>2</sup>

2 pièces

Andernos-les-Bains



Référence VA413, Mandat N°547 ANDERNOS, appartement de type T2 de plus de 55 m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée américaine, dégagement, une chambre, une salle d'eau avec wc, buanderie.

Une place de parking, local à vélos.

Résidence BBC, RT2012, avec ascenseur.

Mandat N° 547. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie A, Classe climat B.. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/arnaud/86/wio6j/bareme\\_honoraires\\_eai\\_apres\\_2020.pdf](http://files.netty.immo/file/arnaud/86/wio6j/bareme_honoraires_eai_apres_2020.pdf)

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type d'appartement | T2                        |
| Surface            | 55.23 m <sup>2</sup>      |
| Séjour             | 22 m <sup>2</sup>         |
| Pièces             | 2                         |
| Chambres           | 1                         |
| Salle d'eau        | 1                         |
| WC                 | 1                         |
| Étage              | 1                         |
| Epoque, année      | 2011                      |
| État général       | En bon état               |
| Chauffage          | Gaz<br>De ville           |
| Cuisine            | Aménagée, Américaine      |
| Ouvertures         | Aluminium, Double vitrage |
| Ascenseur          | Oui                       |
| Cave               | Non                       |
|                    | Accès handicapés          |
|                    | Digicode                  |
| Autres             | Interphone                |
|                    | Local à vélo              |
|                    | Visiophone                |
|                    | Volets électriques        |
| Taxe foncière      | 891 €/an                  |
| Charges            | 115 € /mois               |

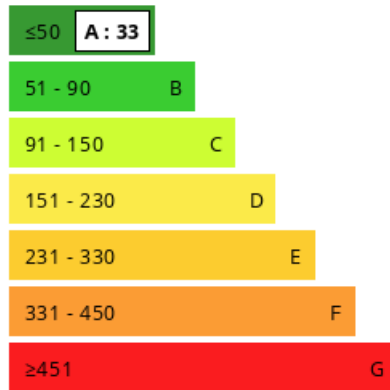


**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
[www.eai-immobilier.com](http://www.eai-immobilier.com)  
[agence@eai-immobilier.com](mailto:agence@eai-immobilier.com)  
05 57 70 26 00



### Consommations énergétiques

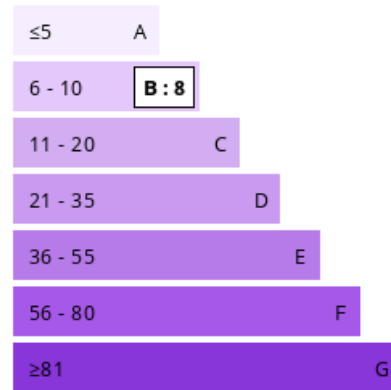
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)