



149 m<sup>2</sup>

5 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Surface	149.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 90 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Autres	Puits foré

Référence VM1026 ANDERNOS, dans un quartier résidentiel calme, à 1 km du centre-ville à pied, sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine ouverte, cellier, dégagement, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, salle d'eau, wc. Garage indépendant en fond de parcelle. Terrasse, puits foré.

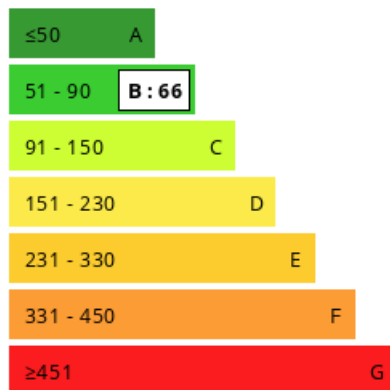


**Eric ARNAUD Immobilier**

26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
www.eai-immobilier.com  
agence@eai-immobilier.com  
05 57 70 26 00

### Consommations énergétiques

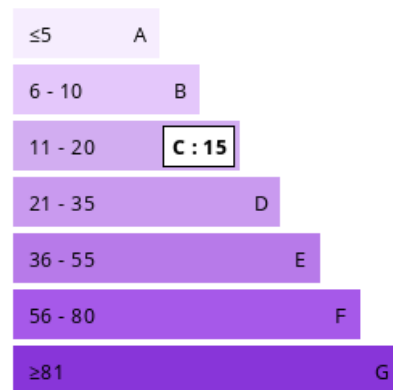
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

