



52 m<sup>2</sup>

3 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 90 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	1
État général	En bon état
Exposition	Est
Chauffage	Gaz
	De ville
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM1048 ANDERNOS, côté Bassin, charmante maison comprenant : séjour, coin mezzanine, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Dépendance comprenant chambre et salle d'eau. Cabanon de jardin. Puits foré. Secteur calme et recherché. Commerces et plage à proximité. Jardin intimiste sans vis à vis.

Les points forts :

- Proche Bassin



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
[www.eai-immobilier.com](http://www.eai-immobilier.com)  
[eric-arnaud@eai-immobilier.com](mailto:eric-arnaud@eai-immobilier.com)  
m  
05 57 70 26 00

SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9  
Document non contractuel