



Maison contemporaine

135 m²

5 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM1068 ANDERNOS, maison contemporaine proche du centre-ville et du port ostréicole, sur un terrain de 800 m², comprenant : entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, cellier, patio intérieur couvert, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Grand garage indépendant et atelier. Terrasse couverte. Puits foré et arrosage intégré. Terrain piscinable.

Les points forts :

- Très lumineuse
- Parfait état

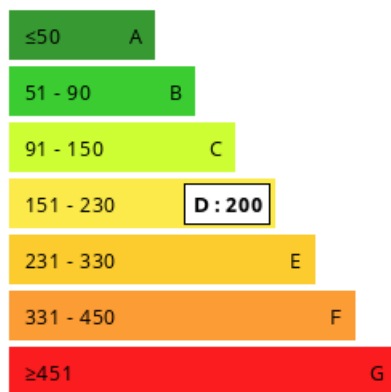
Surface	135.00 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1998
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
	Arrosage intégré
	Portail motorisé
Autres	Puits foré
	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	1 682 €/an



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

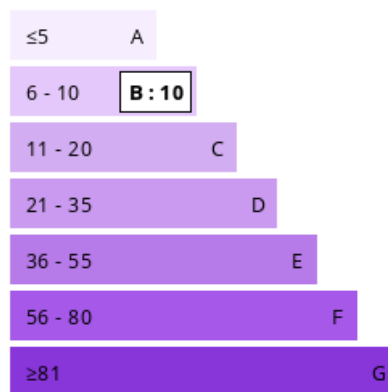
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)