



## Contemporaine de charme

171 m<sup>2</sup>

6 pièces

Andernos-les-Bains



Référence VM1096 ANDERNOS, dans un quartier calme et résidentiel, maison contemporaine de plain-pied, comprenant : entrée, séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, 5 chambres dont 1 suite parentale, salle d'eau, 2 wc indépendants, buanderie. Chauffage par le sol en basse température par géothermie. Terrasse couverte d'environ 70 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée avec filtration au sel et nage à contre-courant. Bel environnement arboré.

Les points forts :

- Quartier calme et résidentiel

Surface	171.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 90 ca
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Bois
	Géothermie
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
	Cheminée
Autres	Puits foré
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
[www.eai-immobilier.com](http://www.eai-immobilier.com)  
[eric-arnaud@eai-immobilier.com](mailto:eric-arnaud@eai-immobilier.com)  
05 57 70 26 00