



## Maison traditionnelle

384 000 €

118 m<sup>2</sup>

5 pièces

Arès



Référence VM1154, Mandat N°472 ARES, maison de plain pied, construite en 2003, élevée d'un simple rez-de-chaussée comprenant :

entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec wc, wc indépendant, dégagement, cellier.

Garage attenant.

Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Mandat N° 472. Honoraires inclus de 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Nos honoraires : [http://eai-immobilier.com/fichier-86-wio6j-bareme\\_honoraires\\_eai\\_apres\\_2020.pdf](http://eai-immobilier.com/fichier-86-wio6j-bareme_honoraires_eai_apres_2020.pdf)

Les points forts :

- Terrain arboré

Surface	118.00 m <sup>2</sup>		
Séjour	39 m <sup>2</sup>		
Superficie du terrain	10 a 06 ca		
Pièces	5		
Chambres	4		
Salle d'eau	1		
WC	2	Indépendant	
Epoque, année	2003		
Assainissement	Tout à l'égout		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Taxe foncière	1 126 €/an		
Diagnostic	Effectué		
Consommations énergétiques	C		
Emissions GES	A		



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andemos-les-Bains  
[www.eai-immobilier.com](http://www.eai-immobilier.com)  
[eric-arnaud@eai-immobilier.com](mailto:eric-arnaud@eai-immobilier.com)  
m  
05 57 70 26 00



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9  
Document non contractuel