



Maison neuve

603 000 €

108 m²

4 pièces

Andernos-les-Bains



Exclusivité

Surface	108.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	05 a 88 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Poêle à bois Volets électriques

Référence VM1286, Mandat N°535 ANDERNOS, maison contemporaine récente, sur un terrain de 600 m² environ, comprenant : entrée sur séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine équipée américaine, cellier, trois chambres, un coin nuit ou bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc dont un indépendant ; séjour avec kitchenette. Porche de 20 m². Terrasse bois.

Mandat N° 535. Honoraires inclus de 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 580 000 €. Nos honoraires :

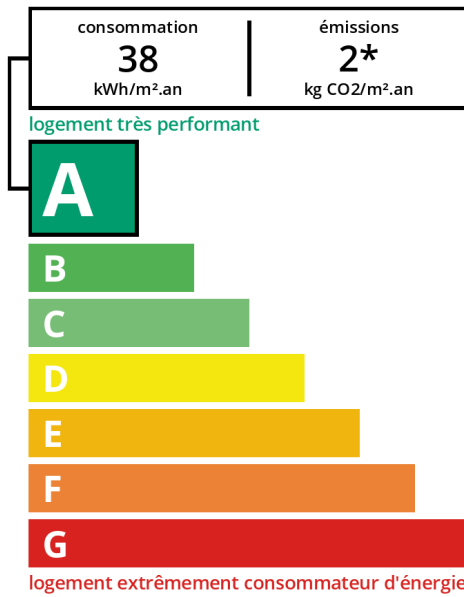
http://files.netty.immo/file/arnaud/86/wio6j/bareme_honoraires_eai_apres_2020.pdf

Les points forts :

- Piste cyclable à proximité

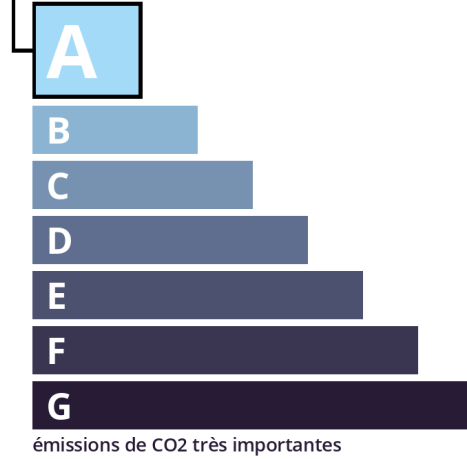


Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

2* kg CO₂/m².an
peu d'émissions de CO₂



SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • 120 137 405 MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9

Document non contractuel