



Maison avec ambiance chaleureuse

150 m²

4 pièces

Arès



Vendu

Référence VM131 Maison avec ambiance chaleureuse, située à proximité du centre d'Arès, sur un terrain de 600 m², comprenant : entrée, salon, cuisine avec coin repas et cheminée, cellier, une grande chambre en rez-de-chaussée, salle de bains avec baignoire balnéo, douche et deux vasques, wc, et à l'étage ; mezzanine, 2 chambres, bureau, wc avec coin toilettes. Garage, jardin arboré avec goût, puits foré et arrosage intégré.

Surface	150.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 98 ca
Pièces	4
Chambres	3 + bureau
Niveaux	1
Salle de bains	1 Baignoire et douche
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Autres	Cheminée Volets électriques
Taxe foncière	777 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
eric-arnaud@eai-immobilier.com
m
05 57 70 26 00