



Maison traditionnelle à Arès

138 m²

6 pièces

Arès



Vendu

Référence VM232 Maison traditionnelle à Arès, dans quartier calme, sur un terrain de 950 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour avec cheminée et insert, cuisine équipée indépendante avec cheminée et insert, 3 chambres, salle d'eau, wc, et à l'étage : mezzanine, une grande chambre avec coin salon, salle d'eau et wc. Piscine, 2 terrasses couvertes dont une avec barbecue, garage de 42 m², local technique piscine, portail motorisé, puits foré, arrosage intégré.

Les points forts :

- Système de panneaux photovoltaïques avec un rendement annuel de 2300 € environ.

Surface	138.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	09 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	4 + mezzanine
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1982
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé Cheminée
Autres	Interphone Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	1 394 €/an

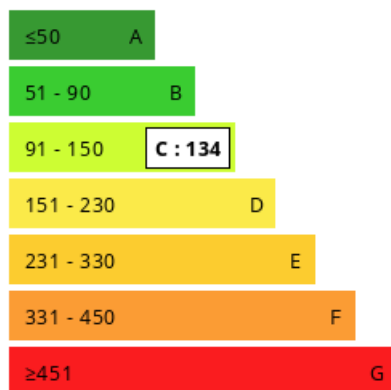


Eric ARNAUD Immobilier

26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

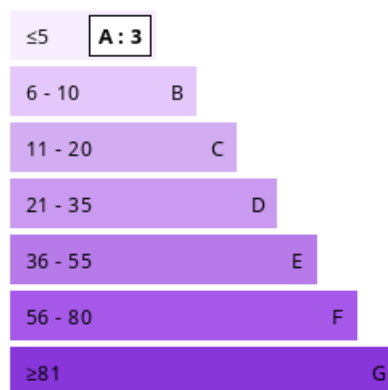
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)