



Maison contemporaine à Andernos

141 m²

7 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM260 Belle maison contemporaine à Andernos, dans un bel environnement, sur un terrain de 830 m², comprenant : entrée, salon séjour avec cuisine équipée américaine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc, et à l'étage : une chambre avec dressing, bureau, salle d'eau et wc. Terrasse couverte, cuisine d'été, piscine avec terrasse bois autour, abri de jardin en fond de parcelle à usage de local technique piscine. Puits foré, arrosage intégré, chauffage au sol basse température au gaz de ville.

Surface	141.34 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	08 a 26 ca
Pièces	7
Chambres	4 + bureau
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Au sol De ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	1 600 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
eric-arnaud@eai-immobilier.com
m
05 57 70 26 00

SASU au capital de 50 000, - € • SIRET 83174781100022 • Carte pro CPI 3301 2017 000 021910 délivrée par CCI Bordeaux le 13-10-2017 • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bld Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX9

Document non contractuel