



Maison du bassin à Cassy

104 m²

4 pièces

Lanton



Vendu

Surface	104.00 m ²
Superficie du terrain	10 a 69 ca
Pièces	4
Chambres	2 + bureau
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé Cheminée
Autres	Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	900 €/an

Référence VM298 Cassy, en **exclusivité**, une maison traditionnelle élevée d'un simple rez-de-chaussée, sur un terrain de 1069 m², proche du centre ville et du port de Cassy, elle comprend : salon avec cheminée et insert, séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, 2 wc dont un à l'extérieur, garage attenant, terrasse couverte. Chauffage central au gaz de ville.

Les points forts :

- A 500 m du centre et 600 m du port



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)