



Maison en très bon état

97 m²

4 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM328 ANDERNOS, maison traditionnelle en très bon état, dans un quartier agréable et résidentiel, sur une terrain de 830 m², comprenant : une grande pièce de 44 m² à usage de salon séjour et cuisine équipée américaine, 2 chambres, bureau, patio, véranda, salle d'eau, wc, arrière cuisine. Chauffage électrique réversible. Garage en fond de parcelle, chalet bois aménagé, chai à bois. Puits foré, arrosage intégré.

Surface	97.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	08 a 30 ca
Pièces	4
Chambres	2 + bureau
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1987
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Réversible Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Cheminée Climatisation
Taxe foncière	939 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
eric-arnaud@eai-immobilier.com
m
05 57 70 26 00