



Plein centre ville

74 m<sup>2</sup>

3 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM410 ANDERNOS, en plein cœur de la ville, à 100 m des commerces et 300m de la plage, maison de ville à rafraîchir, sur 230 m<sup>2</sup> de terrain environ, comprenant : séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage, 2 places de parking. Terrasse de 53 m<sup>2</sup>.

Les points forts :

- 300m de la plage

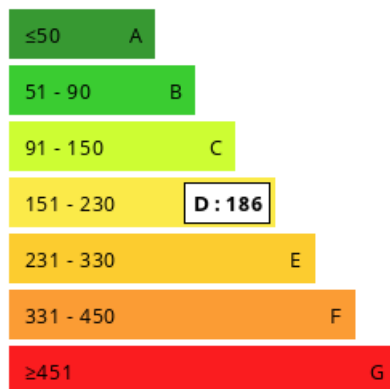
Surface	74.00 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 30 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1995
État général	A rafraîchir
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	820 €/an



**Eric ARNAUD Immobilier**  
26, avenue de Bordeaux  
33510 Andernos-les-Bains  
[www.eai-immobilier.com](http://www.eai-immobilier.com)  
[agence@eai-immobilier.com](mailto:agence@eai-immobilier.com)  
05 57 70 26 00

### Consommations énergétiques

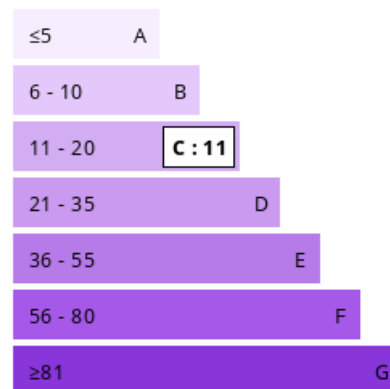
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

