



142 m²

5 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM444 ANDERNOS, à 150 m de la plage, maison de ville contemporaine de 2005 en très bon état, comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée américaine, cellier, une chambre avec sa salle d'eau, wc. Et à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, dressing. Garage attenant, abri voiture. Terrasse bois avec spa en fond de jardin. Terrasse carrelée en sortie de cuisine avec store banne.

Surface	141.83 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	01 a 89 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2005
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 900 €/an

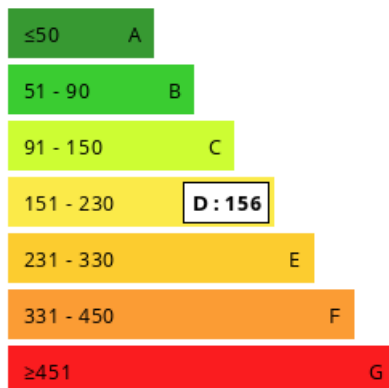


Eric ARNAUD Immobilier

26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

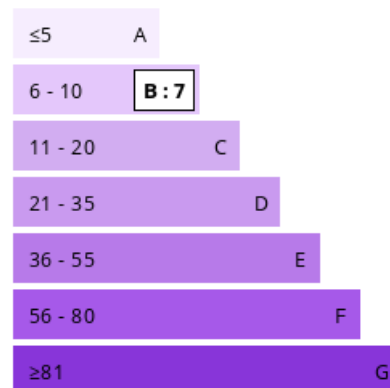
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)