



Maison contemporaine

135 m²

5 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Surface	135.00 m ²
Séjour	51 m ²
Superficie du terrain	07 a 64 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1997
État général	En bon état
Exposition	Traversant
	Au sol
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Autres	Puits foré
Taxe foncière	1 613 €/an

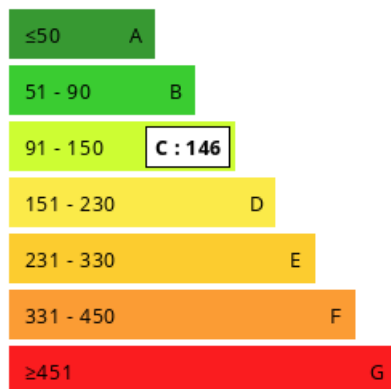
Référence VM526 ANDERNOS, maison contemporaine, dans un quartier résidentiel calme, sur un terrain de 760 m², comprenant : Entrée sur salon/salle à manger, cuisine équipée indépendante, cellier, 2 chambres en suite avec salle de bains ou salle d'eau et wc, et à l'étage 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage au sol électrique en basse température. Garage attenant de 46 m². Puits foré, terrasse couverte avec barbecue, terrasse.



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

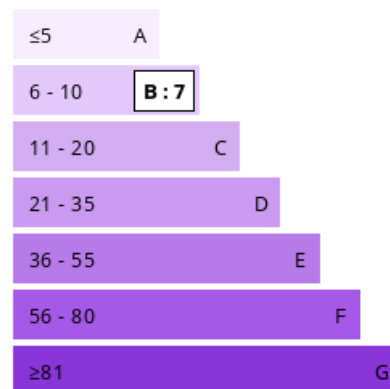
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

