



81 m²

3 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Surface	81.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	04 a 74 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1972
État général	A rénover
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Autres	Cheminée

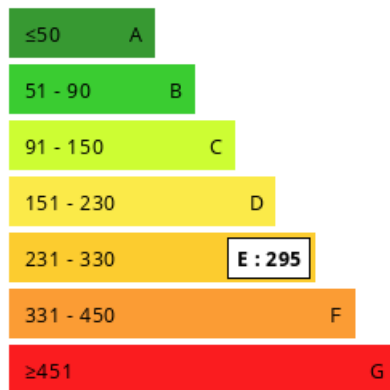
Référence VM556 ANDERNOS, maison de plain-pied de 81 m² à rénover, dans un quartier calme, sur un terrain de 474 m², comprenant : cuisine, arrière cuisine, salon/salle à manger avec cheminée et insert, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central au gaz de ville. Véranda, garage.



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

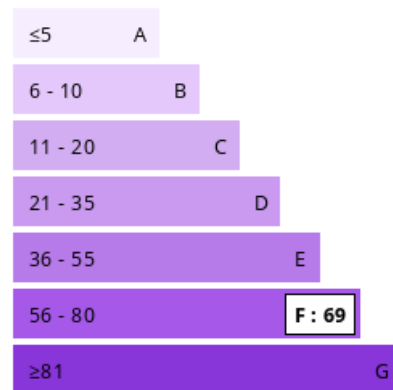
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)