



131 m²

4 pièces

Andernos-les-Bains



Vendu

Référence VM630 ANDERNOS, maison traditionnelle en très bon état, dans un quartier résidentiel calme et recherché, sur un terrain de plus de 1000 m², comprenant : entrée, salle à manger avec poêle à bois, salon, cuisine équipée avec espace repas, cellier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse couverte. Garage, atelier, abri de jardin et abri vélos. Puits foré, arrosage intégré.

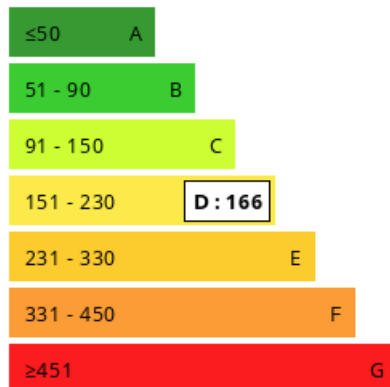
| | |
|-----------------------|--|
| Surface | 131.00 m ² |
| Séjour | 33 m ² |
| Superficie du terrain | 10 a 40 ca |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Epoque, année | 1977 |
| État général | En excellent état |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Autres | Arrosage intégré Poêle à bois Puits foré Volets électriques |
| Taxe foncière | 1 238 €/an |



Eric ARNAUD Immobilier
26, avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
www.eai-immobilier.com
agence@eai-immobilier.com
05 57 70 26 00

Consommations énergétiques

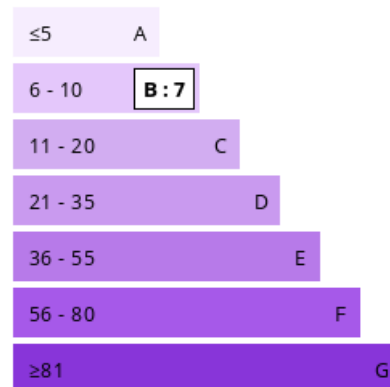
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)